

## 知って得する、 知らないで損をする!!

### 住宅塗装

|| 優れた工事を  
安価な費用で ||

我が家の塗装工事を  
上手に行う為には塗装に関  
しての知識が必要です。

この記事をお読みになり  
どこでやるか、費用はどの  
位なのかを研究して塗装工  
事を成功させて下さい。

#### ①なぜ住宅には塗り 替えが必要か?

《塗装が家を守る》

家の購入は人生最大の買  
い物。家は常に紫外線や風  
雨、排気ガスなどの外気に  
さらされています。その家  
の傷みを守っているのが塗  
膜(塗装)です。しかし、  
その塗膜も年月によって徐

々に弱ってきます。塗膜が  
弱ると今度は家自体が弱つ  
てきます。家を守っている  
塗膜を定期的に施工する事  
で家本体を守っています。

家を長持ちさせるために  
は、家を塗り替える必要が  
あります。

《塗装の目的は三つ!》

1 《保護》 紫外線や雨、  
風、塩害、大気汚染物質、  
排気ガスなどから家を守  
る。

2 《美装》 好みの色で建  
物を美しく保つ。

3 《特別な機能》 防カビ、  
防藻、汚染防止、防音、  
遮熱など、いろいろな効  
果をもつ塗料が出てきて  
います。

#### 《屋根が重要》

屋根は普段あまり気にし  
ないで忘れがちですが風  
雨に耐えて家を守る一番重  
要な部分です。天井・壁に  
シミが出て、雨の日にある  
時、雨漏りが発生し、柱・  
梁・壁に重大な被害が出て  
住宅を再起不能にします。

#### ②塗料、工事内容に 詳しくなる

塗装の耐用年数は塗料の  
成分によって決まっていま  
す。現在、住宅に使われて  
いる塗料はその成分により  
4つに分類されます。



せた坊や

せた父さん

(耐用年数)

(施工割合)

アクリル樹脂	5年以上	5%
ウレタン樹脂	7年以上	10%
シリコン樹脂	10年以上	80%
フッ素樹脂	15年以上	5%

日本ペイント、エスケー  
化研、関西ペイント、菊水  
の塗料が実績もじゅうぶん  
で信頼できます。

#### ③どんな業者を選べ ばいいのか?

塗装工事で失敗しないた  
めのポイントは業者選び。  
業者選びに成功すれば工  
事は成功します。

《よい業者とは》

- 1 的確な塗り替え時期に  
施工の要望を満たす適  
切な材料で
- 2 劣化状況や素材ごとに  
適正な工事を実施し  
実質工事費用と会社の  
適正利益とで算出され  
た価格で行う。
- 3 これらの内容を実行でき  
るのがよい業者です。
- 4

#### 《専門分野の業者》

塗装は塗装専門、増改築  
・新築は工務店、ハウスメ  
ーカー、電気・ガス・設備  
は設備業者、内部リフォーム  
はリフォーム店とそれぞれ  
の専門に依頼するのがベ  
ストです。※専門外ですと  
下請か仲間の業者に出すた  
め中間手数料が発生し、高  
くなります。また、ハウス  
メーカーや営業会社の場合  
約50%位の金額で下請に  
出すため、高くなるか品質  
の低下が懸念されます。

#### 《地元・アフターケア》

車で30分以内位の地元  
の業者の方が打ち合わせも  
施工もアフターケアもスム  
ーズにいきます。

#### 《担当者》

第一印象、相性、分かり  
やすく明確な説明、誠実度  
を見ましよう。



Before

After



#### ④工事価格について

##### 《費用の出し方》

塗装・メンテナンスの適正価格は、壁・屋根面積・築年数・環境・手入れ状態・材質・付帯工事の程度によって変わってきます。同じ費用の家はありません。新聞広告やチラシ等で極端に安い料金が出ているのでも、ために見積りを依頼してみたら、広告の2倍〜3倍の金額になったという話をよく聞きますが、注文工事で極端に安い価格は危険です。安かろう、悪かろうには気をつけましょう。テレビCMや新聞広告、チラシ、豪華カタログ等の費用はすべて工事価格に含まれています。

##### 《参考価格》

※延床30坪・壁150㎡・屋根80㎡の例。

◆大手ハウスメーカー  
140万円〜170万円

##### ◆営業会社

130万円〜180万円

##### ◆大手リフォーム会社

120万円〜160万円

##### ◆塗装会社

120万円〜150万円

ここまでこの情報をお読み頂きありがとうございます。いかがでしょうか、お家の塗装・メンテナンスについて詳しくなつて頂けましたでしょうか。

今後貴方がこの知識を生かして、大事なマイホームを末長く、丈夫な家として快適に過ごされることをお祈りいたしております。



せた母さん

せた妹

#### 【世田谷ホームのご案内】

世田谷ホームは、世田谷区、目黒区、杉並区、調布市、狛江市を中心に外壁塗装、屋根塗装、屋根葺き替えを最適な塗料と高度な技術をもった職人で施工を行っており、こだわりの仕上げで好評を頂いている会社です。

##### ◆対象Ⅱ一般住宅、ビル、マンション、官公庁。

各種塗装の他に当社では屋根葺き替え・屋根かぶせ葺き・雨樋修理交換・防水工事を承っております。おかげさまで今まで施工をさせて頂きました施主様からは満足と感謝のお声を頂戴しております。



Before



After

私はまだ早いと思ったのですが夫が決めました。工事をしてみて担当者も感じよく、職人さん達も一生懸命やってくれて、まるで新築のようになりました。そのあと、弟のころの工事をお願いしました。

狛江市 S邸

近くで工事をしていて信頼できそうだったので見積ってもらい、お願いしました。気になっていたところも全部直してもらい、みちがえる様になりました。職人さん達の仕事ぶりもとてもいいので大満足です。もう、他へは頼めませんね(笑)。

砧 T邸

大手に頼もうとしていた折りに世田谷ホームさんを知り、見積りを検討し決めました。工事が始まってみると以前依頼した業者とはまるで違い、職人さん達はとても感じがよく仕事も丁寧で安心しました。家も見違えるようになって、もっとはやく頼んでおけばよかった！ おすすめです。

喜多見 Y邸

お問合せは、フリーダイヤルで ー24時間対応ー



0120-572-881

よい工事をお安く

コンナニ ハヤイ

世田谷ホーム株式会社

〒157-0067 東京都世田谷区喜多見9-4-7 5F

☎ 03-6411-8024 <https://www.setagayahome.com/>