

知って得する、知らないで損をする!!

住宅塗装

●優れた工事を
安価な費用で●

我が家の塗装工事を
上手に行う為には塗装に
関しての知識が必要です。

この記事をお読みに
なるとどこでやるか、費用はどの
位なのかを研究して塗装工
事を成功させて下さい。

①なぜ住宅には塗り替えが必要か?

《塗装が家を守る》

家の購入は人生最大の買
い物。家は常に紫外線や風
雨、排気ガスなどの外気に
さらされています。その家
の傷みを守っているのが塗
膜(塗装)です。しかし、
その塗膜も年月によって徐

《屋根が重要》

々に弱ってきます。塗膜が
弱ると今度は家自体が弱つ
てきます。家を守っている
塗膜を定期的に施工する事
で家本体を守っています。
家を長持ちさせるために
は、家を塗り替える必要が
あります。

《塗装の目的は三つ!》

- 1 《保護》 紫外線や雨、
風、塩害、大気汚染物質、
排気ガスなどから家を守
る。
- 2 《美装》 好みの色で建
物を美しく保つ。
- 3 《特別な機能》 防カビ、
防藻、汚染防止、防音、
遮熱など、いろいろな効
果をもつ塗料が出てきて
います。

②塗料、工事内容に詳しくなる

塗料の耐用年数は塗料の
成分によって決まっています。
現在、住宅に使われて
いる塗料はその成分により
4つに分類されます。

- 1 耐用年数が異なっています。
- 2 10年のサイクルで家の
耐久年数が異なっています。
- 3 塗料の耐用年数は塗料の
成分によって決まっています。
- 4 現在、住宅に使われて
いる塗料はその成分により
4つに分類されます。



(耐用年数)

(施工割合)

アクリル樹脂	5年以上	5%
ウレタン樹脂	7年以上	15%
シリコン樹脂	10年以上	70%
フッ素樹脂	15年以上	10%

日本ペイント、SK科研、
日本特殊塗料、菊水の塗料
が実績もじゅうぶんで信頼
できます。

③どんな業者を選べばいいのか?

塗装工事で失敗しないた
めのポイントは業者選び。
業者選びに成功すれば工
事は成功します。

《よい業者とは》

- 1 的確な塗り替え時期に
施工の要望を満たす適
切な材料で
- 2 劣化状況や素材ごとに
適正な工事を実施し
- 3 実質工事費用と会社の
適正利益とで算出され
た価格で行う。
- 4 これらの内容を実行でき
るのがよい業者です。

《専門分野の業者》

塗装は塗装専門、増改築
・新築は工務店・ハウスメ
ーカー、電気・ガス・設備
は設備業者、内部リフォーム
はリフォーム店とそれぞ
れの専門に依頼するのがベ
ストです。※専門外ですと
下請か仲間の業者に出すた
め中間手数料が発生し、高
くなります。また、ハウス
メーカーや営業会社の場合
約50%位の金額で下請に
出すため、高くなるか品質
の低下が懸念されます。

《地元・アフターケア》

車で30分以内の地元
の業者の方が打ち合わせも
施工もアフターケアもスム
ーズにいきます。

《担当者》

第一印象、相性、分かり
やすく明確な説明、誠実度
を見ましよう。



喜多見4丁目 Y邸

④工事価格について

《費用の出し方》

塗装・メンテナンスの適正価格は、壁・屋根面積・築年数・環境・手入れ状態・材質・付帯工事の程度によつて変わってきます。同じ費用の家はありません。

新聞広告やチラシ等で極端に安い料金が出ているので、ためしに見積りを依頼してみたら、広告の2倍〜3倍の金額になったという話をよく聞きますが、注文工事で極端に安い価格は危険です。安かろう、悪かろうには気をつけましょう。

テレビCMや新聞広告、チラシ、豪華カタログ等の費用はすべて工事価格に含まれています。

ご参考までに会社形態による平均的な工事価格をお教えしましょう。

《参考価格》

※建坪30坪・壁150㎡・

屋根80㎡の例。

◆大手ハウスメーカー
130万円〜160万円

◆営業会社

120万円〜180万円

◆大手リフォーム会社

120万円〜150万円

◆塗装会社

100万円〜130万円

ここまでこの情報をお読み頂きありがとうございます。いかがでしょうか、お家の塗装・メンテナンスについて詳しくなつて頂けましたでしょうか。

今後貴方がこの知識を生かして、大事なマイホームを末長く、丈夫な家として快適に過ごされることをお祈りいたしております。

【世田谷ホームのご案内】

世田谷ホームは、世田谷区、狛江市内を中心に外壁塗装・屋根塗装、屋根葺き替えを最適な塗料と高度な技術をもった職人で施工を行っており、こだわりの仕上げで好評を頂いている会社です。

◆対象Ⅱ一般住宅、ビル、マンション

各種塗装の他に当社では屋根葺き替え（瓦から金属瓦）（コロニアルから金属瓦）屋根かぶせ葺き・雨樋修理交換・防水・耐震補強・増改築を承っております。おかげさまで今まで施工をさせて頂きました施主様からは満足と感謝のお声を頂戴しております。

私はまだ早いと思つたのですが夫が決めました。工事をしてみて担当者も感じよく、職人さん達も一生懸命やってくれて、まるで新築のようになりました。そのあと、弟のところの工事もお願ひしました。

祖師谷3丁目 K邸

大手に頼もうとしていた折りに世田谷ホームさんを知り、見積りを検討し決めました。工事が始まってみると以前依頼した業者とはまるで違い、職人さん達はとても感じがよく仕事も丁寧で安心しました。家も見違えるようになって、もつとはやく頼んでおけばよかったです！ おすすめです。

喜多見5丁目 T邸

近くで工事をしていて信頼できそうだったので見積ってもらい、お願ひしました。気になっていたところも全部直してもらい、みちがえる様になりました。

職人さん達の仕事ぶりもとてもいいので大満足です。もう、他へは頼めませんね（笑）。

狛江市西野川
4丁目 Y邸



お問い合わせは

〒157-0067

東京都世田谷区喜多見

9-4-7 5F

0120-572-881
03(6411)8024

50年住宅のお手伝い

世田谷ホーム株式会社